

Έργα Τετραετίας 2007-2010

Διοίκηση Δημάρχου Σοφίας (Σόνιας) Συμεωνίδου

## **ΠΕΤΥΧΑΜΕ ΤΟ ΟΝΕΙΡΟ ΔΕΚΑΕΤΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Οι ενέργειες και προσπάθειες ξεκίνησαν το 1980 περίπου. Ελήφθησαν αρκετές αποφάσεις παραχωρήθηκαν διάφορα οικόπεδα αλλά για λόγους που δεν θα θέλαμε να αναλύσουμε εδώ δεν καρποφόρησαν

Η πρώτη προσπάθεια έγινε με την παραχώρηση των με αριθμό 110 και 82 αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην επαρχιακή οδό Αξιούπολης-Φανού, εμβαδού 9146 και 6974 τ.μ. Οι διαδικασίες κράτησαν μέχρι το 1994 οπότε τα οικόπεδα κρίθηκαν ακατάλληλα

Η δεύτερη προσπάθεια έγινε με την παραχώρηση το 1994 του οικοπέδου με αριθμό 114 απέναντι από το πευκόδασος στο δρόμο για το Φανό εμβαδού 9910 τ.μ. οι διαδικασίες κράτησαν μέχρι το 2000 οπότε το οικόπεδο κρίθηκε ακατάλληλο

Η τρίτη προσπάθεια έγινε με την παραχώρηση τριών οικοπέδων με απόφαση του ΔΣ το 2002:

030116 εμβαδού 2.059 τ.μ.

030434 εμβαδού 1.377 τ.μ.

040508 εμβαδού 2.145 τ.μ

Και τα οικόπεδα αυτά κρίθηκαν ακατάλληλα

Σε ένα από τα οικόπεδα που κτίζονται σήμερα οι εργατικές κατοικίες είχε γίνει κατάληψη του δρόμου από συνδημότη μας. Δεν θέλουμε να πιστέψουμε ότι αυτός ήταν ο λόγος που η προηγούμενη δημοτική αρχή δέχθηκε να χαρακτηριστούν τα οικόπεδα ακατάλληλα για να μην ενοχλήσει τον συγκεκριμένο δημότη

Η τέταρτη προσπάθεια με την παραχώρηση με απόφαση του ΔΣ πάλι το 2002 του αγροτεμαχίου με αριθμό 85 εμβαδού 20.750 τ.μ Στην περίπτωση αυτή δεν παραχωρήθηκε οικόπεδο αλλά αγροτεμάχιο.

Το αγροτεμάχιο είναι φυσικά εκτός σχεδίου και μεταξύ των άλλων απαιτείται η έκδοση Προεδρικού διατάγματος για τοπικό ρυμοτομικό, διότι δεν υπήρχε δρόμος. Επίσης απαιτούνται έργα υποδομής όπως δρόμοι και δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης που και αυτά δεν υπάρχουν.

Η τακτοποίηση των εκκρεμοτήτων αυτών κρατάει ήδη επτά χρόνια και δεν είναι καθόλου βέβαιο πότε θα ολοκληρωθούν. Οι ενέργειες της δημοτικής αρχής παρόλα τα προβλήματα που υπάρχουν θα συνεχιστούν ώστε να ξεκινήσει η ανέγερση και αυτών των κατοικιών

Η Πέμπτη προσπάθεια έγινε από εμάς, την παρούσα δημοτική αρχή η οποία ξεκίνησε αμέσως με την ανάληψη των καθηκόντων μας το 2007 με την παραχώρηση των οικοπέδων:

–030116 εμβαδού 2059 τ.μ.

–030434 εμβαδού 1377 τ.μ.

Τα οποία είχαν κριθεί στο παρελθόν μικρά και με την αιτιολογία ότι δεν είναι συνεχόμενα.

Καταφέραμε όμως να πείσουμε τις υπηρεσίες του ΟΕΚ ότι αυτά που χαρακτήρισαν οι ίδιοι ως μειονεκτήματα είναι στην πραγματικότητα πλεονεκτήματα και ότι κατά την άποψη μας η κατασκευή εργατικών κατοικιών πρέπει να γίνεται εντός οικισμού, ώστε να δίνεται η δυνατότητα στους δικαιούχους να ενσωματώνονται στον ιστό της πόλης ώστε να αποφεύγεται η γκετοποίηση.

Με την ολοκλήρωση της ανέγερσης θα έχουν κατασκευαστεί και παραχωρηθεί στους δικαιούχους 25 συνολικά διαμερίσματα σε πέντε οικοδομές

Ο τύπος 2,62 με δύο συνολικά διαμερίσματα των τεσσάρων δωματίων

Ο τύπος 2.64 με τέσσερα συνολικά διαμερίσματα δύο των τεσσάρων δωματίων και δύο των τριών δωματίων (δύο οικοδομές)

Ο τύπος 3.17 με οκτώ συνολικά διαμερίσματα ενός των δύο δωματίων πέντε των τριών δωματίων και τριών τεσσάρων δωματίων

Ο τύπος 3.18 με έξη συνολικά διαμερίσματα τέσσερα των τριών δωματίων και δύο των τεσσάρων δωματίων

## Έργα Τετραετίας 2007-2010

### Διοίκηση Δημάρχου Σοφίας (Σόνιας) Συμεωνίδου

Και όπως ίσως γνωρίζεται όχι μόνο ολοκληρώθηκαν όλες οι διαδικασίες σε χρόνο ρεκόρ αλλά και η κατασκευή τους προχωράει ήδη με ταχύτατους ρυθμούς και αν οι καιρικές συνθήκες βοηθήσουν του χρόνου θα γίνει η παράδοση των κατοικιών στους δικαιούχους